

VILLE DE LÉZIGNAN-CORBIÈRES
DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL
SÉANCE DU 19 DÉCEMBRE 2024

| OBJET : CONVENTION DE SERVITUDE DE PASSAGE – PARCELLE BD 44 – ANNEXE | | | |
|---|-------------------------------------|------------------------|---|
| Nombre de conseillers en exercice : 33 | Nombre de conseillers présents : 23 | Nombre de votants : 31 | Date de la convocation : 13 décembre 2024 |

L'an deux mille vingt-quatre, le dix-neuf décembre à 19 heures, le Conseil municipal de Lézignan-Corbières s'est rassemblé au Palais des fêtes, Avenue Maréchal Foch sous la présidence de M. le Maire, Gérard FORCADA.

Étaient présents :

M. Gérard FORCADA, Mme Christine BÉNET, M. William COMBES, Mme Dominique JOLIS-PAILHIEZ, M. Guy VIVÈS, Mme Sylvie DANRÉ, Mme Sabrina FITO, M. Dominique JOLIS, M. Bernard FUMET, M. Daniel LARRIGOLE, M. Jean-Paul PUJOL, M. Jean-Claude LAVAUD, Mme Sylvie FUMET, Mme Martine JAFFUS, Mme Virginie JULIAN, M. Freddy NOLOT, M. Rémi PÉNAVAIRE, M. Thierry DENARD, Mme Françoise BAROUSSE, Mme Sophie COURRIÈRE-CALMON, Mme Mireille SANTINI, Mme Ginette BARRAU-FERRET, Mme Béatrice ARNAUD

Étaient absents :

Mme Bérengère LÉCÉA, M. Michel MASUYER, M. Alain-Marc GARCIA, M. Thierry CAUMEIL, Mme Sophie BIRKENER, M. Laurent ROUGÉ, M. Didier JULIAN, Mme Valérie FERRET, M. Fabrice CASTELEYN, Mme Marie-Claude MARTINEZ

Avaient donné mandat :

Mme Bérengère LÉCÉA à Mme Dominique JOLIS-PAILHIEZ, M. Michel MASUYER à M. William COMBES, M. Alain-Marc GARCIA à Mme Christine BÉNET, M. Thierry CAUMEIL à Mme Sylvie DANRÉ, M. Didier JULIAN à M. Guy VIVÈS, Mme Valérie FERRET à M. Jean-Paul PUJOL, M. Fabrice CASTELEYN à M. Gérard FORCADA, Mme Marie-Claude MARTINEZ à M. Thierry DENARD

QUORUM : 17

PRÉSIDENT DE SÉANCE : Gérard FORCADA

SECRÉTAIRE DE SÉANCE : Sabrina FITO

RAPPORTEUR : Guy VIVÈS

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

011-211102033-20241219-2024-147-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 23/12/2024
Publication : 23/12/2024

Pour l'autorité compétente par délégation



Vu l'article L. 2241-1 du Code général des collectivités territoriales ;
Vu les articles 682 à 685-1 du Code civil ;
Vu la demande de droit de passage sur la parcelle BD 44 formulée par la SCI ALLIANCE VCMS afin de desservir un projet d'aménagement ;

La commune de Lézignan-Corbières est propriétaire d'un terrain établi sur la parcelle BD 44 faisant partie de son domaine privé. Le propriétaire d'un bien immobilier a demandé la création d'une servitude de passage sur cette parcelle afin de pouvoir circuler entre son terrain et la voie publique. Il s'agit de la SCI ALLIANCE VCMS située à Conilhac-Corbières et propriétaire de la parcelle BD 69.

Pour ce faire, il convient de constituer une servitude entre la commune de Lézignan-Corbières, propriétaire du fonds servant, et le propriétaire du fond dominant. Il convient de préciser que compte tenu de la configuration du terrain concerné, la société ALLIANCE VCMS est tenue de faire en sorte que le franchissement du fossé soit sécuritaire et fonctionnel et que la libre circulation des eaux soit maintenue.

Il est ainsi demandé au Conseil municipal :

1/ D'approuver le principe d'une convention de servitude de passage entre la commune de Lézignan-Corbières et la SCI ALLIANCE VCMS propriétaire du bien immobilier, pour l'euro symbolique.

2/ D'autoriser Monsieur le Maire à signer l'acte authentique constituant une convention de servitude devant notaire, ainsi que toute mesure nécessaire à sa mise en œuvre. Il est à noter que les frais de notaire et tout frais annexe seront à la charge de la SCI ALLIANCE VCMS.

**Sur présentation de son rapporteur,
Le Conseil Municipal après en avoir délibéré
Approuve à l'unanimité**

Et décide :

1/ D'approuver le principe d'une convention de servitude de passage entre la commune de Lézignan-Corbières et la SCI ALLIANCE VCMS propriétaire du bien immobilier, pour l'euro symbolique.

2/ D'autoriser Monsieur le Maire à signer l'acte authentique constituant une convention de servitude devant notaire, ainsi que toute mesure nécessaire à sa mise en œuvre. Il est à noter que les frais de notaire et tout frais annexe seront à la charge de la SCI ALLIANCE VCMS.

Et ont les membres présents signé après lecture ainsi que M. le Président,

Pour extrait certifié conforme :

Le Maire
Gérard FORCADA

La secrétaire de séance
Sabrina FITO